

**Eger Felsőváros szabályozási tervének módosításához
a 2014/1 és 1307/39 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan**

Közlekedés

Jelenlegi állapot:

A tervezési területet az alábbi közlekedési területek határolják:

- Malomárok utca KÖu/3
- Északi sporttelep bejáró útja KÖu/4
- Kallómalom utca déli része KÖu/4 és KÖu/5
- Malomárok utca 12.-26. sz. házak mögötti közlekedési terület KÖu/4

Ezek mind Önkormányzati tulajdonban és kezelésben vannak.

A 2014/1 hrsz-ú ingatlanon lévő fűtőmű gyalogos és közúti kiszolgálása a Malomárok utcáról történik. A Jégpálya jelenleg a Fűtőműtől keletre lévő területen van. Gyalogos megközelítése az északi sporttelepen keresztül a Malomárok utca, közúti megközelítése a Kallómalom utca felől van biztosítva. Parkoló igénye a Kallómalom utca, a Malomárok utca és a Sporttelep bejáró útja mellett kiépített parkolóknak biztosított.

A Malomárok utca kiépített burkolatszélessége 6,75m.

A Sportpálya bejáró útja jelenleg vegyes forgalmú út, járda nincs kiépítve. A burkolatszélesség változó, átlag 6,0 m. A kiépített pályaszerkezet a tervezett nehézgépjármű forgalomra nincs méretezve, átépítése, megerősítése szükséges.

Malomárok utca forgalmi adatai (8 órás óraforgalom alapján):

1998. évben a Malomárok utca 23. sz. előtt

személygépkocsi	1008 db
motorkerékpár	120 db
busz	210 db
kisteher gépkocsi	84 db
nagyteher gépkocsi	12 db
kerékpár	246 db

8 órás gépjármű forgalom összesen: 1434 db

8 órás egység jármű forgalom: 1609 E

Napi (0-24) gépjármű forgalom összesen: 2796 db

Napi (0-24) egység jármű forgalom: 3138 E

Tervezett állapot:

A Fűtőmű kibővített területére kerülő létesítmény közúti megközelítése változatlanul a Malomárok utca felől történik, de a technológiai igények miatt némiképp változik. A teherforgalom a Malomárok utcáról a Sportpálya bejáró útvonalról nyíló új kapubejárón érkezik a területre, a kihajtás a meglévő kapubejárón történik.

A jégpálya áthelyezésével új kapubejáró létesül a sportpálya K-i kerítésén a Malomárok utca 14. sz. ház mögött. A jégpálya megközelítését biztosító út, járda és parkolók a Malomárok utca 12.-26. sz. házak mögötti közlekedési terület KÖu/4 18m szélességű területén belül kiépíthető.

A tervezett út 6 m széles. A merőleges parkolók 5m mélységgel épülnek egyenként 2,5m szélességgel. A tervezett útra csatlakozva 60 db új parkoló épülhet.

A Malomárok utcai csomópont méretezése:

Behajtásnál a Sportpálya bejáró útjánál

Főirány forgalma: $N(0-24)F=3138$

Fűtőmű forgalma+ a sportpálya forgalma: 80

Két forgalom szorzata: $3138 \times 80 = 251\,040$ kisebb, mint 4 500 000, tehát balra kanyarodó sáv nem szükséges.

Kihajtásnál a Fűtőmű forgalma és a sportpálya forgalma nem egy helyen jelentkezik. Az elindulási látómező mindkét csomópontnál szabadon biztosítható.

A sportpálya meglévő bejáró útjáról D-i irányban kiszolgáló út épül a tervezett jégpályaig. Itt gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolat épülhet ki az Eger patak mentén jelölt közlekedési területtel.

Gyalogos közlekedési kapcsolat: A gyalogos közlekedési kapcsolat két irányból történhet – sportpálya bejáró útja és a Malomárok út Eger-patak hídjá felől.

A Jégpálya gyalogos megközelítése D-i irányból a szabályozási terv szerinti nyomvonalon létesítendő (gyalogos által is használható) kerékpárút felől is biztosítható.

Kerékpáros közlekedési kapcsolat: A szabályozási terv szerinti patak melletti kerékpárút a Malomárok utca és a Régi cifrakapu utca közötti kerékpáros közlekedési kapcsolatot szolgálja ki.

Az út-parkoló, járda és kerékpárút kiépítése építési engedély köteles, az engedélyt a Nemzeti Közlekedési Hatóság adja ki. A tervezett út és közlekedési kapcsolatok kiépítéséhez a jelenlegi szabályozott közlekedési terület módosítása szükséges.

A tervezett létesítmények parkolási igényét a tervezett parkolókkal biztosítható.

Eger, 2010. augusztus 18.

Horcsin Zoltán
KÉ-T 10-0470

Melléklet:

- szabályozási terv
- közlekedés helyszínrajz (tervezett állapot) 1: 1000

**Eger Felsőváros szabályozási tervének módosításához
a 2014/1 és 1307/39 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan**

Vízi közművek

A terv tartalma:

- vízellátás,
- szennyvízelhelyezés és elvezetés,
- felszíni vízvezetés témaköreivel foglalkozik.

Tervezési terület leírása:

A tervezési területet az alábbi utcák határolják:

- Malomárok utca
- Északi sporttelep bejáró útja
- Kallómalom utca déli része
- Malomárok utca 12.-26. sz. házak mögötti terület

Ezek mind Önkormányzati tulajdonban vannak.

A szomszédos utcákban az összközmű hálózat kiépült. A csapadékvíz befogadója az Eger-patak.

A tervezési terület természetvédelmi és vízvédelmi területet nem érint.

A tervekészítés során felhasznált anyagok:

Közműkezelők adatszolgáltatásai.

1. Vízellátás:

A tárgyi ingatlanok vízellátása megoldott. A Malomárok utcán meglévő D250 acny vezeték üzemel.

A létesítmények bekötéssel rendelkeznek. Szükség esetén méretezés szerint a bekötő vezetékek átépíthetők. A vízigény növekmény a meglévő hálózatról biztosítható.

Tárolás, nyomásviszonyok, hálózat:

Az uralkodó nyomás min 3 bar, megfelelő.

Összességében a meglévő hálózat nyomásértékei jók, az ellátás megbízható.

Többlet vízigény:

3 m³/d - A számított vízmennyiséget a rendszer szolgáltatni tudja.

2. Szennyvíz elvezetés:

Meglévő gravitációs csatorna üzemel átmérője közterületen DN200 KG-PVC, hőközpont területén 30 cm beton csatorna. A létesítmények bekötéssel rendelkeznek. Szükség esetén méretezés szerint a bekötő csatornák átépíthetők.

A keletkezett többlett szennyvizet a rendszer fogadni tudja. A közüzemű csatornára csak kommunális szennyvíz köthető.

3. Felszíni vízelvezetés:

A terület az Eger-patak vízgyűjtő területén fekszik. Az Eger-patak az ÉKÖVÍZIG kezelésében van.

A területtel déli oldalán található Eger-patak karbantartási sávja biztosított. A meder földmedrű.

A tervezett létesítményekhez zárt rendszerű vízelvezetést kell kiépíteni, befogadója a meglévő csatornák.

A szilárd burkolatú parkolók építése esetén az olajos vizeket külön kell elvezetni és olajfogó műtárgy beépítésével.

Eger, 2010. augusztus 18.

Türk Antal tervező sk.
VZ-T 10-00038